2 PLANOS

MEMORIA

PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

MARZO 2014

inNovo ingeniería civil

2 PLANOS

2.1 PLANOS DE INFORMACION

NÚMERO	ESCALA	TITULO
I-1	S/E	Situación y Emplazamiento
I-2	1/500	Ordenación P.G.M.O. Clasificación del Suelo y Zonificación
I-3	1/500	Estado actual. Topográfico. Usos del suelo, edificación e infraestructuras
I-4	1/500	Parcelario Catastral

ORTOFOTO ANTES DEL TERREMOTO

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES S/E	DESIGNACIÓN SITUACION	FECHA DICIEMBRE 2013	PLANO Nº I-1

LIMITE SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
LÍMITE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO

PEPRI

ZONAS DE ORDENANZA

CASCO 1a
CASCO 1b
ENSANCHE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
GRADO 1
GRADO 2
EDIFICACIÓN ABIERTA a
b EDIFICACIÓN ABIERTA b
VOLUMETRIA CONSOLIDADA
COMERCIAL
TERCIARIO
INDUSTRIAL
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQUIPAMIENTO
E EQUIPAMIENTO ESCOLAR
R EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
I EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
p EQUIPAMIENTO PRIVADO
p EQUIPAMIENTO PRIVADO DE USO PÚBLICO
SG SISTEMA GENERAL
③ ALTURAS
* NO SE PERMITE ÁTICO O APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
15 FONDO EDIFICABLE
▲ EDIFICIO CATALOGADO

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN ZONIFICACIÓN SEGUN PGMO LORCA	FECHA DICIEMBRE 2013	PLANO Nº I-2

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20 30 40	DESIGNACIÓN ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO	FECHA DICIEMBRE 2013	PLANO Nº I-3

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN PARCELARIO CATASTRAL	FECHA DICIEMBRE 2013	PLANO Nº I-4

2.2 PLANOS DE ORDENACION

NÚMERO	ESCALA	TITULO
O-1.1	1/500	Planta General Zonificación SIN ROTONDA
O-1.2	1/500	Planta General Zonificación CON PROPUESTA DE ROTONDA
O-1.3	1/500	Envolvente de Máximos de Aprovechamiento del Subsuelo para uso de aparcamientos
O-1.4	1/500	Planta General Ordenación
O-2	1/500	Planta General Replanteo Coordenadas U.T.M.
O-3.1	1/500	Red Viaria. Alineaciones, Rasantes y Aparcamientos
O-3.2	1/1.000	Perfiles Longitudinales Calles
O-4	1/1.000	Conexión de Redes a Sistemas Generales de Infraestructuras existentes
O-5	1/500	Red de Saneamiento
O-6	1/500	Red de Evacuación de Pluviales
O-7	1/500	Red de Distribución de Agua Potable
O-8	1/500	Red de Telefonía
O-9	1/500	Red de Gas
O-10	1/500	Red de Alumbrado Público
O-11	1/500	Red de Electrificación Media y Baja Tensión. Centros de Transformación Conexión con Red Municipal
O-12	1/500	Plan De Etapas. Unidades de Actuación
O-13	1/500	Avance de Parcelación

CUADRO DE SUPERFICIES Y PORCENTAJES TOTALES			
R y L	RESIDENCIAL y LOCAL EN PL. BAJA	6.005,84 m²	24,39%
V PEAT	VIARIO PEATONAL	3.988,99 m²	16,20%
ZPP	ZONAS PÚBLICAS PEATONALES ENTRE BLOQUES RESIDENCIALES	5.056,11 m²	20,54%
CT	CENTROS TRANSFORMACION	16,25 m²	0,07%
V	VIARIO RODADO Y APARCAMIENTO	5.319,18 m²	21,61%
ZV	ZONAS VERDES PÚBLICAS	3.944,12 m²	16,02%
EQUIP	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	289.52 m²	1,18%
TOTAL		24.620,0 m²	100,00%

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

EL _____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL

EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL
Julio Pérez Sánchez

EMPRESA CONSULTORA
inNovo ingeniería civil

TÍTULO
PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

ESCALA DE ORIGINALES
1:500
10 0 10 20

DESIGNACIÓN
ZONIFICACIÓN GENERAL

FECHA
marzo 2014

PLANO Nº
O-1.1

CUADRO DE SUPERFICIES Y PORCENTAJES TOTALES			
R y L	RESIDENCIAL y LOCAL EN PL. BAJA	6.005,84 m²	24,39%
V PEAT	VIARIO PEATONAL	3.988,99 m²	16,20%
ZPP	ZONAS PÚBLICAS PEATONALES ENTRE BLOQUES RESIDENCIALES	5.056,11 m²	20,54%
CT	CENTROS TRANSFORMACION	16,25 m²	0,07%
V	VIARIO RODADO Y APARCAMIENTO	5.319,18 m²	21,61%
ZV	ZONAS VERDES PÚBLICAS	3.944,12 m²	16,02%
EQUIP	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	289.52 m²	1,18%
TOTAL		24.620,0 m²	100,00%

Se indica que la ordenacion grafiada (rotonda) fuera del límite de actuación, es propuesta de mejora en su caso y no presupone ninguna alteración de la funcionanalidad y el aprovechamiento del PE sin dicha actuación

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL

EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL
Julio Pérez Sánchez

EMPRESA CONSULTORA
inNovo ingeniería civil

TÍTULO
PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

ESCALA DE ORIGINALES
1:500
10 0 10 20

DESIGNACIÓN
ZONIFICACIÓN GENERAL CON PROPUESTA DE MEJORA DE ROTONDA

FECHA
marzo 2014

PLANO Nº
O-1.2

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN ENVOLVENTE DE MAXIMOS DE APROVECHAMIENTO DEL SUBSUELO PARA USO DE APARCAMIENTOS	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-1.3

COORDENADAS U.T.M DE REPLANTEO

Punto Nº	Coord. X	Coord. Y
1	615061,613	4169257,478
2	615068,696	4169242,999
3	615025,794	4169222,012
4	615018,711	4169236,492
5	615075,793	4169228,491
6	615096,779	4169185,589
7	615082,300	4169178,506
8	615061,313	4169221,408
9	615064,274	4169178,281
10	615087,307	4169131,197
11	615072,828	4169124,114
12	615049,796	4169171,199
13	615103,818	4169171,197
14	615116,419	4169145,437
15	615101,940	4169138,355
16	615089,340	4169164,114
17	615109,904	4169290,041
18	615116,987	4169275,561
19	615095,403	4169265,002
20	615088,319	4169279,482
21	615134,754	4169302,197
22	615166,169	4169237,977
23	615151,689	4169230,894
24	615120,275	4169295,114
25	615098,747	4169258,165
26	615119,734	4169215,263
27	615105,255	4169208,180
28	615084,268	4169251,082
29	615150,081	4169223,036
30	615157,164	4169208,556
31	615135,579	4169197,997
32	615128,496	4169212,478
33	615129,608	4169195,076
34	615142,209	4169169,317
35	615127,730	4169162,235
36	615115,129	4169187,994

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

EL _____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL

EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL
Julio Pérez Sánchez

EMPRESA CONSULTORA
inNovo ingeniería civil

TÍTULO
PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

ESCALA DE ORIGINALES
1:500
10 0 10 20

DESIGNACIÓN
Planta General de Replanteo y
Acotación (Coordenadas UTM)

FECHA
marzo 2014

PLANO Nº
O-2

EJE 1					
Tipo	**P.K.**	**Coord. X**	**Coord. Y**	**Azimut**	**Radio**
Rec	0	615000,224	4169237,43	164,491694	0
Rec	34,012	615018,227	4169208,57	167,136076	0
Rec	76,172	615039,037	4169171,9	168,584294	0
Cur	135,034	615066,919	4169120,06	168,477103	-54,565
	151,105	615076,513	4169107,24	149,726402	

EJE 2					
Tipo	**P.K.**	**Coord. X**	**Coord. Y**	**Azimut**	**Radio**
Rec	0	615060,247	4169277,43	171,039028	0
Cur	144,353	615123,674	4169147,76	172,707873	9,25
Rec	158,738	615119,237	4169135,56	271,712297	0
Cur	177,533	615102,267	4169127,48	271,716965	-6,999
Cur	187,259	615098,516	4169119,34	183,252844	-10,021
	191,597	615100,502	4169115,52	155,697232	

EJE 3					
Tipo	**P.K.**	**Coord. X**	**Coord. Y**	**Azimut**	**Radio**
Rec	0,000	615000,224	4169237,425	56,060	0
Cur	44,851	615034,810	4169265,982	56,060	20
Rec	50,835	615039,921	4169269,050	75,106	0
Rec	72,820	615060,247	4169277,430	75,106	0
Rec	114,830	615099,086	4169293,441	75,106	0
	157,376	615138,420	4169309,657	75,106	

Plazas de Aparcamiento en Superficie Grafiadas = 134 Ud

Se reserva un mínimo de plazas para minusválidos ya que se establece una plaza por cada 50 plazas o fracción, con dimensiones de 3'30 x 4'50 m. cumpliendo con lo señalado en la Ley Regional 5/1995, de 7 de abril, sobre Condiciones de Habitabilidad en Edificios y Viviendas y de Promoción de la Accesibilidad General

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN Red Viaria, Alineaciones, Rasantes y Aparcamientos	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-3.1

Eje 1

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 100

Numeracion de Perfiles	Distancias Parciales	Distancias a Origen	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Terraplen	Cotas Rojas Desmonte	Pendientes
1	0.000	0.000	320.054	320.054			
2	10.000	10.000	319.987	320.102	0.115		
3	10.000	20.000	319.928	320.150	0.222		
4	10.000	30.000	319.904	320.197	0.293		
5	4.482	34.482	319.897	320.217	0.320		
6	5.988	40.470	319.883	320.245	0.362		
7	10.000	50.470	319.861	320.293	0.432		
8	10.000	60.470	319.836	320.341	0.505		
9	10.000	70.470	319.818	320.388	0.570		
10	6.172	76.172	319.821	320.418	0.597		
11	3.828	80.000	319.825	320.436	0.611		
12	10.000	90.000	319.856	320.484	0.628		
13	10.000	100.000	319.875	320.532	0.657		
14	10.000	110.000	319.871	320.580	0.709		
15	10.000	120.000	319.872	320.627	0.755		
16	10.000	130.000	319.862	320.675	0.813		
17	5.834	135.834	319.857	320.699	0.842		
18	4.966	140.800	319.858	320.723	0.865		
19	10.000	150.800	319.858	320.774	0.916		

Eje 2

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 100

Numeracion de Perfiles	Distancias Parciales	Distancias a Origen	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Terraplen	Cotas Rojas Desmonte	Pendientes
1	0.000	0.000	320.225	320.320	0.095		
2	10.000	10.000	320.189	320.315	0.126		
3	10.000	20.000	320.154	320.310	0.156		
4	10.000	30.000	320.119	320.304	0.185		
5	10.000	40.000	320.090	320.299	0.209		
6	10.000	50.000	320.048	320.294	0.246		
7	10.000	60.000	320.027	320.289	0.262		
8	10.000	70.000	320.006	320.284	0.278		
9	10.000	80.000	319.986	320.279	0.293		
10	10.000	90.000	319.965	320.273	0.308		
11	10.000	100.000	319.944	320.268	0.324		
12	10.000	110.000	319.923	320.263	0.340		
13	10.000	120.000	319.892	320.258	0.366		
14	10.000	130.000	319.873	320.253	0.380		
15	10.000	140.000	319.855	320.248	0.393		
16	4.253	144.253	319.846	320.245	0.399		
17	5.647	150.000	319.829	320.242	0.413		
18	9.229	159.229	319.797	320.239	0.442		
19	10.000	169.229	319.768	320.236	0.468		
20	10.000	179.229	319.804	320.232	0.428		
21	7.533	177.533	319.826	320.229	0.402		
22	2.467	180.000	319.832	320.227	0.397		
23	7.259	187.259	319.819	320.223	0.404		
24	1.741	189.000	319.832	320.221	0.389		

Eje 3

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 100

Numeracion de Perfiles	Distancias Parciales	Distancias a Origen	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Terraplen	Cotas Rojas Desmonte	Pendientes
1	0.000	0.000	320.054	320.054			
2	10.000	10.000	320.071	320.090	0.019		
3	10.000	20.000	320.117	320.127	0.010		
4	10.000	30.000	320.164	320.163		0.001	
5	10.000	40.000	320.198	320.200	0.002		
6	4.851	44.851	320.214	320.218	0.004		
7	5.149	50.000	320.235	320.239	0.004		
8	10.000	60.000	320.219	320.273	0.054		
9	9.165	69.165	320.264	320.309	0.045		
10	10.000	79.165	320.225	320.320	0.095		
11	2.820	72.820					
12	7.180	80.000	320.214	320.346	0.132		
13	10.000	90.000	320.318	320.382	0.064		
14	10.000	100.000	320.401	320.419	0.018		
15	10.000	110.000	320.455	320.455	0.000		
16	4.830	114.830	320.473	320.473			
17	5.170	120.000	320.461	320.448			
18	10.000	130.000	320.413	320.401			
19	10.000	140.000	320.365	320.353			
20	10.000	150.000	320.318	320.306			
21	7.376	157.376	320.271	320.271			

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:1.000 10 0 10 20 30 40 mm	DESIGNACIÓN Perfiles Longitudinales Calles	FECHA marzo 2014	PLANO Nº 0-3.2

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL _____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:1.000 10 0 10 20 30 40	DESIGNACIÓN CONEXION DE REDES A SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-4

COLECTOR EXISTENTE Ø800

RED RESIDUALES PVCØ315

ENTRONQUE

POZO DE REGISTRO

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

EL _____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL

_____

EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL

Julio Pérez Sánchez

EMPRESA CONSULTORA

inNovo ingeniería civil

TÍTULO

PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

ESCALA DE ORIGINALES

1:500

10 0 10 20

DESIGNACIÓN

Red de Saneamiento

FECHA

marzo 2014

PLANO Nº

O-5

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN Red de Evacuación de Pluviales	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-6

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN Red de Distribución de Agua Potable	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-7

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL

EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL
Julio Pérez Sánchez

EMPRESA CONSULTORA
inNovo ingeniería civil

TÍTULO
PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

ESCALA DE ORIGINALES
1:500
10 0 10 20

DESIGNACIÓN
Red de Telefonía

FECHA
marzo 2014

PLANO Nº
O-8

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN Red de Gas	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-9

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

EL _____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL

_____

EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL

Julio Pérez Sánchez

EMPRESA CONSULTORA

inNovo ingeniería civil

TÍTULO

PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

ESCALA DE ORIGINALES

1:500

10 0 10 20

DESIGNACIÓN

Red de Alumbrado Público

FECHA

marzo 2014

PLANO Nº

O-10

MEDIA TENSIÓN

BAJA TENSIÓN

CT CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

CT CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE A ELIMINAR

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN Red de Electificación Media y Baja Tensión. Centros de Transformación y conexión con red municipal	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-11

ETAPA ÚNICA

UNIDAD DE ACTUACIÓN 1

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL

EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL
Julio Pérez Sánchez

EMPRESA CONSULTORA
inNovo ingeniería civil

TÍTULO
PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA

ESCALA DE ORIGINALES
1:500
10 0 10 20

DESIGNACIÓN
Plan de Etapas.
Unidades de Actuación

FECHA
marzo 2014

PLANO Nº
O-12

R y L	BLOQUE RESIDENCIAL y LOCAL EN PL. BAJA
ZV	ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIP	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Envolvente de Complejo Inmobiliario con Uso de Subsuelo privado y superficie pública y/o privada

Conjuntos dentro del Complejo Inmobiliario:

- CONJUNTO A: Formado por bl. 1
- CONJUNTO B: Formado por bl. 2 y 3
- CONJUNTO C: Formado por bl. 4 y 5
- CONJUNTO D: Formado por bl. 6, 7 y 9
- CONJUNTO E: Formado por bl. 9

El coeficiente de participación de fincas aportadas y el de adjudicación de fincas adjudicadas en la reparcelación según los criterios adoptados vienen reflejados en el Anexo 3.- Avance de Reparcelación

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL _____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN AVANCE DE REPARCELACIÓN	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-13.1

Titularidad Complejo Inmobiliario, a definir en Proy. Reparcelación

AVANCE TITULARIDAD MIXTA (COMPLEJO INMOBILIARIO)			
SIGLAS	DENOMINACION	SUP TOTAL	TITULARIDAD
R y L	RESIDENCIAL Y LOCAL EN PL. BAJA BLOQUE 1 1.152,38 M2 BLOQUE 2 387,35 M2 BLOQUE 3 462,20 M2 BLOQUE 4 769,81 M2 BLOQUE 5 387,35 M2 BLOQUE 6 462,20 M2 BLOQUE 7 769,85 M2 BLOQUE 8 769,85 M2 BLOQUE 9 844,85 M2	6.005,84 m²	INTEGRAMENTE PRIVADA
ZPP (*)	ZONAS PEATONALES ENTRE BLOQUES RESIDENCIALES	1.649,46 m²	MIXTA (PÚBLICA-PRIVADA)
	TOTAL	7.655,30 M2	

(*) Las superficies de este complejo inmobiliario son envolventes máxima, por lo que la superficie de ZPP es maximalista, la cual se definirá con exactitud en el proyecto de reparcelación

Titularidad Pública (Ayto. Lorca)

AVANCE TITULARIDAD PÚBLICA (AYTO LORCA)			
SIGLAS	DENOMINACION	SUP TOTAL	TITULARIDAD
ZPP (*)	ZONAS PUBLICAS PEATONALES ENTRE BLOQUES RESIDENCIALES	3.406,65 m²	INTEGRAMENTE PUBLICA
V PEAT	VIARIO PEATONAL	3.988,99 m²	INTEGRAMENTE PUBLICA
CT	CENTROS TRANSFORMACION	16,25 m²	INTEGRAMENTE PUBLICA
V	VIARIO RODADO Y APARCAMIENTO	5.319,18 m²	INTEGRAMENTE PUBLICA
ZV	ZONAS VERDES PÚBLICAS	3.944,12 m²	INTEGRAMENTE PUBLICA
EQUIP	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	289,52 m²	INTEGRAMENTE PUBLICA
	TOTAL	16.964,70 M2	

(*)Todas la superficies son exactas, salvo la superficie de ZPP pública, que es la mínima que se establece, el resto pertenece al Complejo Inmobiliario como superficie de máximos, la cual se definirá con exactitud en el proyecto de reparcelación

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA	EL ____ DIRECTOR DEL PLAN ESPECIAL _____	EL ING. AUTOR DEL PLAN ESPECIAL Julio Pérez Sánchez	EMPRESA CONSULTORA inNovo ingeniería civil	TÍTULO PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE SAN FERNANDO EN LORCA	ESCALA DE ORIGINALES 1:500 10 0 10 20	DESIGNACIÓN AVANCE DE TITULARIDAD	FECHA marzo 2014	PLANO Nº O-13.2